

天津武清泉州水城 110kV 新建工程地块

土壤污染状况调查报告

（公示版）

1. 项目概况

天津武清泉州水城 110KV 变电站新建工程地块位于天津市武清区下朱庄街道境内，广贤路与致远道交口处东南约 330m，地块东至规划广兴路，南至天津市武清区土地整理中心现状空地（规划一类工业用地），西至天津市武清区土地整理中心现状空地（规划商业用地），北至天津市武清区土地整理中心现状空地（规划商业用地），本次调查面积为 3324.7m²（约合 5.0 亩）。地块历史上曾作为农田、原天津豹鸣股份有限公司永建材料厂的部分成品砖堆存区及取土坑使用，目前地块内建构筑物均已拆除。该地块未来规划为供电用地。

根据《土壤污染防治行动计划》（十四）严格用地准入。将建设用地土壤环境管理要求纳入城市规划和供地管理，土壤开发利用必须符合土壤环境质量要求。

《天津市人民政府关于印发天津市土壤污染防治工作方案的通知》（津政发〔2016〕27 号）也规定了土地再开发利用前要进行土壤和地下水污染状况调查、评估及修复工作。

为明确地块污染状况，减少土地在开发利用过程中可能带来的环境问题，确保人体健康和安全，受国网天津市电力公司武清供电分公司委托，河北百润环境检测技术有限公司对天津武清泉州水城 110KV 变电站新建工程地块开展了土壤污染状况调查工作。我单位在接受委托后立即组织技术人员进行现场踏勘、地块调研、资料收集与分析、钻探取样、样品检测分析、数据分析整理等工作，并根据相关资料编制完成了《天津武清泉州水城 110kV 变电站新建工程地块土壤污染状况调查报告》。

2. 调查结论

河北百润环境检测技术有限公司受国网天津市电力公司武清供电分公司委托，遵照相关法律法规的要求对天津武清泉州水城 110KV 变电站新建工程地块

开展土壤污染状况调查工作。通过第一阶段（污染识别）和第二阶段（污染确认）的调查，详细分析了地块所在区域的潜在污染物种类与来源，并在土壤、地下水检测数据的基础上，分析了该地块内的整体污染情况并作出如下结论：

（1）污染识别结论

通过资料搜集、现场踏勘和人员访谈等工作得到的资料分析，结合地块及周边地块使用历史情况等，分析地块内部及周边存在潜在污染源，需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。确定地块应关注的潜在污染物为砷、镉、铅、镍等重金属，萘、蒽等多环芳烃，苯、甲苯等苯系物，石油烃（C₁₀~C₄₀）、二噁英、酞酸酯类以及六六六、滴滴涕等有机农氯药类。

（2）地块调查结论

本次土壤污染状况调查，采用判断布点法在地块内进行布点。本次共布设土壤采样点 4 个，浅层地下水井 3 口。共采集并检测了 24 组土壤样品，另含 3 组平行样，3 组地下水样品，另含 1 组平行样。

本项目地块内所有检测的土壤样品中六价铬、挥发性有机物（VOCs）、有机氯农药类均低于方法检出限；重金属（镍、铜、镉、铅、汞、砷）均有检出，半挥发性有机物（SVOCs）有茚、菲、荧蒽、苯并[a]蒽、蒎、邻苯二甲酸二正辛酯、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、苯并[g,h,i]芘等 10 种因子检出，石油烃（C₁₀~C₄₀）有检出，二噁英类有检出，但均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地风险筛选值。

地下水样品中除氨氮、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物超标外，其他因子均未超出本地块土壤污染状况调查所选用的评价标准。氨氮超标可能由于天津浅层地下水较浅，受人为活动影响较大所致；总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物等地下水常规指标偏高为区域性特征。

综上所述本项目地块土壤各检测因子的检出值均小于相应风险筛选值，地下水中除氨氮、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物超标外，其余检测因子均未超过相关标准，因此，不需要进一步土壤污染状况调查工作，地块土壤及地下水环境质量符合供电用地环境质量要求，可作为供电用地使用，并用来建设变电站及其配套设施。