

河北玉环化工有限公司

# 场地环境初步调查报告

（公示版）

编制单位：河北靓源环保工程有限公司

委托单位：河北玉环化工有限公司

编制日期：二〇一九年九月

## 1 项目背景

河北玉环化工有限公司位于河北省行唐县城南工业区，兴阳街以南，地块总占地面积 65231.66m<sup>2</sup>（约合 97.8 亩）。该公司从 1985 年开始进行生产活动，主要生产销售立德粉，生产规模为年产 15000 吨，2000 年企业停产闲置，厂区内原主要建设有破碎硫酸钡转炉车间、焙烧转炉车间、成品仓库、渣场以及宿舍、办公楼、食堂等。目前调查地块上所有建（构）筑物均已拆除，场地内正在施工盛景新城住宅项目，小区共 10 栋楼，当前已施工至地上 4 至 5 层，现项目施工已暂停。

根据行唐县城乡总体规划，该场地未来规划用地性质为居住用地。根据《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环境保护部、工业和信息化部、国土资源部、住房和城乡建设部 2012 年 11 月 26 日），关停并转、破产或搬迁企业原场地采取出让方式重新供地时，应当在土地出让前完成场地环境调查和风险评估工作；关停并转、破产或搬迁工业企业原有场地被收回用地后，采取划拨方式重新供地的，应当在项目批准或核准前完成场地环境调查和风险评估工作。经场地环境调查和风险评估属于被污染场地的，应当明确治理修复责任主体并编制治理修复方案。未进行场地环境调查及风险评估的，未明确治理修复责任主体的，禁止进行土地流转。《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）中再次强调工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治的重要性，强化工业企业关停搬迁过程中的污染防治，并积极组织和督促场地使用权人等相关责任人委托专业机构开展关停搬迁工业企业原址场地的环境调查和风险评估工作。按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款之规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

为减少本场地再开发利用过程可能带来新的环境问题，确保后续用地接触人群的人身安全，需要对原企业场地开展污染调查工作，为此，河北玉环化工有限公司委托河北靓源环保工程有限公司开展了该场地的环境调查工作，在接受业主

委托后，我单位技术人员在对河北玉环化工有限公司进行资料收集、现场勘察、人员访谈的基础上，编制了《河北玉环化工有限公司场地环境初步调查方案》，并于 2019 年 6 月 9 日对该方案进行了专家咨询，并出具了专家咨询意见。咨询会后我单位根据专家要求对方案进行了补充和完善，并于 2019 年 6 月 9 日-13 日，根据方案对调查场地进行了第一次土壤的钻探和样品采集，2019 年 7 月 11 日-13 日进行了重金属因子钡的补充采样，采集的土壤样品全部委托具有 CMA 资质的实验室进行化验分析，取得检测报告后，我单位对检测数据进行深入分析，并在此基础上根据相关资料最终编制完成本场地环境初步调查报告。

2019 年 8 月 14 日，石家庄市生态环境保护局会同石家庄市自然资源和规划局在石家庄市组织召开了本项目的专家评审会，会议认为该报告技术路线可行，内容完整，数据翔实，结论基本可信，修改完善并经过专家确认后可作为下一步环境管理的依据。会后我单位根据专家意见对报告内容进行了认真的补充和完善，修改内容并经专家组确认，最终编制完成《河北玉环化工有限公司场地环境初步调查报告》（备案版）。

## 2 场地概况

河北玉环化工有限公司位于河北省行唐县城南工业区，兴阳街以南，地块总占地面积 65231.66m<sup>2</sup>（约合 97.8 亩）。该公司从 1985 年开始进行生产活动，主要生产销售立德粉，生产规模为年产 15000 吨，2000 年企业停产闲置，厂区内原主要建设有破碎硫酸钡转炉车间、焙烧转炉车间、成品仓库、渣场以及宿舍、办公楼、食堂等。目前调查地块上所有建（构）筑物均已拆除，场地内正在施工盛景新城住宅项目，小区共 10 栋楼，当前已施工至地上 4 至 5 层，现项目施工已暂停。

根据行唐县城乡总体规划，该场地未来规划用地性质为居住用地。

## 3 现场采样和检测

我单位于 2019 年 6 月 9 日-13 日，组织河北百润环境检测技术有限公司根据

方案对调查场地进行了第一次土壤的钻探和样品采集，2019年7月11日-13日进行了重金属因子钡的补充采样。本次调查主要针对场地土壤环境进行评价，评价范围主要分为三大方面：①场地内未扰动区域；②场地内基坑坑壁区域；③场地内外扰动渣土。本项目土壤采样点位布设情况及工作量见表1。

表1 本项目土壤采样点位布设情况及工作量一览表

区域	面积或体积	点位数量 (个)	采样层数 (层)	采样深度 (m)	土壤样品数 (组)	现场平行样数量 (组)
未扰动区域	22600m <sup>2</sup>	9	3	0.3-0.5	27	3
				1.3-1.5		
				3.9-4.1		
基坑坑壁区域	42600m <sup>2</sup>	21	3	0.3-0.5	63	6
				1.3-1.5		
				3.9-4.1		
回填部分	21624.98m <sup>3</sup>	44	1	1.8-2.0	44	5
西侧堆土部分	55251.13m <sup>3</sup>	111	1	2.6-2.8	111	11
西侧堆土部分	108109.05m <sup>3</sup>	71	3	2.8-3.0	216	23
				5.8-6.0		
				8.8-9.0		

本项目采集的所有土壤样品全部委托经计量认证合格或国家认可委员会认可的第三方实验室进行检测分析，其中重金属、VOCs（27项）、SVOCs（10项）样品由河北百润环境检测技术有限公司进行检测分析，苯胺因子由河北德盛环境检测技术有限公司进行检测分析，重金属钡因子由上海实朴检测技术服务有限公司进行检测分析，三家检测单位均提供了全部检测样品的检测报告及质控报告。

#### 4 检测结果分析

土壤样品 pH 的检测结果范围为 6.79-8.39。项目地块域范围检出的重金属指标有：铜、铅、镍、镉、汞、砷、锌、钡、锰有检出，六价铬所有监测点位均未检出。重金属（铜、铅、镍、镉、汞、砷）检出浓度均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地风险筛选值规定；特征因子锌、锰、钡检出浓度均符合根据《污染场地风险评估技术导则》（HJ 25.3-2014）标准及相关技术要求，推导的土壤污染风险筛选值。

测定 VOCs 的所有土壤样品均未检出。

本场地初步调查检测 SVOCs 的土壤样品部分点位有萘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘检出，但各因子的检出浓度均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地风险筛选值规定。

## 5 场地调查结论

通过对该场地进行勘查及采样分析，河北玉环化工有限公司场地未扰动区域、基坑坑壁区域、回填土部分以及场地南侧堆存渣土所采集的土样检测结果中有检出的污染因子为：砷、镉、铜、铅、汞、镍、萘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘有检出，但各因子的最大检出浓度均未超过本次场地环境调查所选用的筛选值，满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地（居住用地）相关标准要求。特征因子锌、锰、钡检出浓度均符合根据《污染场地风险评估技术导则》（HJ 25.3-2014）标准及相关技术要求推导的土壤污染风险筛选值；因此，场地内土壤未受到场地历史活动的明显影响，本场地无需启动风险评估。

根据《场地环境调查技术导则（发布稿）》（环保部 HJ 25.1-2014），场地调查工作到该阶段（技术路线第二阶段）结束。该场地拟规划为居住用地，根据监测结果分析，本场地达到居住用地标准，因此本场地可作为居住用地，可用来建设住宅及相应服务设施。